**NÁVRH OBCHODNÍCH A SMLUVNÍCH PODMÍNEK**  
**SMLOUVA O DÍLO**  
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku veřejné zakázky s názvem: **Úprava venkovního areálu s prvky přírodní zahrady v Základní škole a v Mateřské škole Na Výsluní, Uherský Brod**, ve které Zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnotících kritérií stanovených Objednatelem.

**I. Smluvní strany**  
**Objednatel:**  
Základní škola a Mateřská škola Na Výsluní, Uherský Brod, příspěvková organizace  
jehož jménem jedná: Ing. Martina Zemánková, ředitelka školy  
se sídlem: Na Výsluní 2047, Uherský Brod 688 01  
IČ: 70932310  
číslo účtu: 86-4099910247/0100  
kontaktní osoba: Ing. Martina Zemánková, ředitelka školy  
tel.: +420 572 805 500  
email: martina.zemankova@zsvysluni.cz  
(dále jen „Objednatel”)

**Zhotovitel:**  
[název, sídlo, IČO, DIČ, zástupce – bude doplněno účastníkem řízení]  
(dále jen „Zhotovitel”)

**II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v rámci projektu s názvem: **„Úprava venkovního areálu s prvky přírodní zahrady v Základní škole ZŠ a MŠ Na Výsluní, Uherský Brod, p.o.”**. Předmět díla je podrobně specifikován v příloze č. 1 a příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

**III. Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:  
   Zahájení: 21. 7. 2025  
   Dokončení: 30. 9. 2025

**IV. Cena díla**

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

* cena bez DPH: xxxxxxxx
* DPH 21 %: xxxxxxx
* cena včetně DPH: xxxxxxx

1. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zařízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení místa realizace, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu díla pouze z důvodů uvedených v této smlouvě.

**V. Platební podmínky**  
Cena za zhotovení díla bude Objednatelem uhrazena na základě Zhotovitelem vystavené faktury. Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel do 14 dnů od předání díla. Splatnost faktur činí 14 dnů od doručení. Neobsahuje-li faktura předepsané náležitosti, lhůta splatnosti se přerušuje.

**VI. Místo plnění**  
Místem plnění je zahrada při Základní škole a Mateřské škole Na Výsluní, Uherský Brod, příspěvková organizace, adresa: Na Výsluní 2047, 688 01 Uherský Brod, pozemková parcela č. 1398/1, k.ú. Uherský Brod [772984].

**VII. Provádění díla**  
Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně, kvalitně a v souladu s právními předpisy. Zajistí bezpečnost práce a ochranu zdraví svých pracovníků a odpovídá za vzniklé škody. Po dokončení každé části díla je povinen zajistit úklid a odstranění odpadu.

**VIII. Předání díla**  
Předání a převzetí díla proběhne na základě písemného protokolu. Objednatel není povinen převzít vadné nebo nekompletní dílo. Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu.

**IX. Záruční doba a odpovědnost za vady**  
Zhotovitel poskytuje záruku 12 měsíců ode dne převzetí díla. Odpovídá za zjevné i skryté vady. Záruční doba se nevztahuje na opotřebení a vady způsobené nesprávným užíváním nebo vyšší mocí.

**X. Smluvní pokuty**  
Za prodlení s dokončením díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn uplatnit náhradu škody nad rámec této sankce.

**XI. Odstoupení od smlouvy**  
Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou stranou. Odstoupení musí být písemné a účinné dnem doručení druhé straně.

**XII. Závěrečná ustanovení**  
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností a závazností pro obě strany. Práva a povinnosti smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**Přílohy:**  
Příloha č. 1 – Podrobný položkový rozpočet  
Příloha č. 2 – Specifikace prvků přírodní zahrady

**V Uherském Brodě dne: ..............**

Za Objednatele: Ing. Martina Zemánková, ředitelka školy  
Za Zhotovitele: .....................................................